

NOTĂ:

- Câmpul general al fațadelor (inclusiv parapetii balcoanelor, intradosul planșelor balcoanelor de la etajul 1 și închiderile podului) se va placa cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm EPS80 - Euroclasa B-s1, d0, pe partea exterioră, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și se va finisa cu tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime.

- Șpaletii laterali, partea superioară și inferioară a gurilor de fațadă se vor placa cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm EPS80 - Euroclasa B-s1, d0.

- Înteraga suprafață de placaj tip „bratca” se va desface.

- Subolul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm cu densitate minimum 30 kg/m3, inclusiv partea de sus cota terenului, până la o adâncime de 0,5 m, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și se va finisa cu tencuială mozaicată pentru socluri.

- Planșeu peste ultimul nivel se va termoizola cu plăci polistiren expandat ignifugat de mare densitate de 20 cm min. EPS120 și se va proteja cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB Ø5-200 - grosime 4 cm.

- Șarpanta existentă se va reface în totalitate prin înlocuirea elementelor deteriorate ale șarpantei (cosoroabe, popi, pane, câpriori, șipci) și înlocuirea învelitorii din țigla cu țigle ceramice noi. Întreg materialul lemnos va fi ignifugat. Obligatoriu se vor monta opritori de zăpada.

- După refacerea șarpantei se va monta rețeaua de captare pentru protecția împotriva trăsnetului inclusiv coborările către priza de pământ.

- Tâmplăria exterioară existentă se va înlocui cu tâmplărie exterioară din PVC cu 5 camere, cu armătură metalică, cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu foaia de geam dinspre interior tratată pe fața exterioară low-e.

- Ușile de acces existente se vor înlocui cu uși eficiente energetic, cu tâmplărie din profile din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant tratat low-e la fața exterioară a foii interioare. Ușile de acces vor fi prevăzute cu sistem de autoînchidere.

- Balcoanele se vor închide cu tâmplărie exterioară din PVC cu 5 camere, cu armătură metalică, tâmplăria din interiorul balcoanelor închise rămâne neschimbată. Se vor prevedea profile cu lăcrimar la partea superioară a tâmplăriei.

În situațiile în care se închid balcoane din dreptul spațiilor dotate cu microcentrale proprii, conductele de evacuare gaze arse-admise aer vor fi prelungite astfel încât evacuarea gazelor arse să se realizeze în exterior.

Pentru evitarea posibilelor accidente din cauza scăpări de gaze, la închiderea acestor balcoane se vor prevedea în panourile de tâmplărie grile de ventilație permanent deschise.

Balcoanele de la ultimul nivel se vor închide la partea superioară cu panouri termoizolante tip „sandwich” cu spumă poliuretanică. Aceste panouri vor fi montate pe o confecție metalică de susținere.

- Se vor înlocui elementele de tinichigerie (jgheaburi, burlane, sorțuri).

- Se vor reface trotuarele perimetrale de protecție.




- Se vor repara elementele de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

- Se vor demonta și remonta după efectuarea lucrărilor de intervenție instalațiile și echipamentele montate aparent pe fațadele clădiri.

Categoria de importanță - C
Clasa de importanță - III
Gradul de rezistență la foc - II
Risc mic de incendiu
Regim de înălțime **P+3E**

SUPRAFETE

$$\begin{aligned} AC &= 457.84 \text{ m} \\ AU &= 1477.37 \text{ m} \\ AD &= 1909.67 \text{ m} \end{aligned}$$

 PROIECTANT GENERAL PBG Management & Engineering S.R.L. CUI: RO30213957; office@pbgrup.ro			 BENEFICIAR CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ P-ȚA 1 DECEMBRIE 1918 NR. 12 MUNICIPIUL ZALĂU, JUD. SĂLAJ		
Administrator: ing. Adina Zoe SIMION					
 PROIECTANT DE SPECIALITATE Rozsnyai Bálint Birou Individual de Arhitectură CIF: 30317460; bia.rozsnyaiabalint@gmail.com			SERVICII DE PROIECTARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE LA IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SĂLAJ ȘI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ		
Coordonator proiect : arh. Bálint ROZSNYAI		Pr. nr. 16-1	Proiect nr. 19-1/2015		
Șef proiect arh. Bálint ROZSNYAI		Scara: 1:100	Faza: DALI		
Proiectat arh. Ana Maria COSMESCU		Data:	STR. AVRAM IANCU NR. 29, ZALĂU - LOT 1 PLAN ETAJ 1 - PROPUNERE		
Desenat arh. Ana Maria COSMESCU		2015			
			A16		
			Rev: Planșa 1/1		