

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1371 din 27.11.2018

În Scopul: LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE LA IMOBILUL AFLAT IN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ SI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ,STRADA AVRAM IANCU NR.29 ZALAU

Ca urmare a cererii nr. 73218 din 26.11.2018 adresată de JUDEȚUL SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada AVRAM IANCU nr. 29 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă conform P.U.G. 2010 Zalău; Plan de situație; Extras C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren cu "Camin de nefamilisti cu 210 locuri P+3" proprietate Judetul Salaj, înscris în C.F. nr. 66297 Zalău, nr. cad. 66297, în suprafață de 570,00 mp și este situat în intravilanul Municipiului Zalău; În C.F. nu sunt notate sarcini

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. 2010 subzone de instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP2). Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a municipiului Zalău; Conform C.F. categoria de folosință - curți construcții;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. 2010 subzone de instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate (ISP2). Funcț. dominant este de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii; Zona conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei construite protejate. Funcț. complement. admise: circulație pietonală, a cicliștilor și rutieră, parcuri și garaje publice subterane, sp. verzi, mobilier urban și echipare edilitară. Utiliz. interzise: unități productive poluante, sau incomode prin traficul generat, unit. agro-zootehnice, abatoare, stații de întreținere auto, c-ții prov. de orice natură, depozite en gros, platform de pre colectare a deșeurilor urbane; Dimens. minimă a parcelei construibile este de 500 mp. cu un front min. la stradă de 15,00 m., în cazul fronturilor continue și min. 18,00 m. în cazul fronturilor discontinue. POT max.=50 % pt. c-ții și amenajări sportive; POT max.=40% pt. c-ții administrative, financiar-bancare, cultură, comerț; POT max.=35 % pt. c-ții de turism, POT max.=35 % pt. c-ții de sănătate și asistență socială. CUT max.=2,4: se dorește creșterea performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea Judetului Salaj și administrarea consiliului Judetean Salaj, strada Avram Iancu nr.29 Zalau

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE LA IMOBILUL AFLAT IN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ SI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ,STRADA AVRAM IANCU NR.29 ZALAU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☐ canalizare ☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Deviz conform H.G. nr. 907/2016; Se va înștiința primăria la începerea lucrărilor, conf. Legii 50/1991 republicată, Art.26, alin.G), neînștiințarea constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1.000 lei; documentația tehnică va conține modul de scurgere și colectare al apelor pluviale și modul de dirijare al acestora; Fațadă desfășurată cu studiu de culoare. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială, dacă este cazul trebuie făcută sub trotuare. Aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul de Stat în Construcții Sălaj; Documentație cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.

Plan de încadrare în zonă după ortofotoplan eliberat de O.C.P.I. scara 1:2000

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificator conform H.G. nr. 925/1995; Raport de audit energetic; Expertiza tehnică a structurii;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de plata taxei AC conform Legii nr. 227/2015 - cod fiscal, art. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ciuntă Ionel

SECRETAR,
Ardelean Claudia Florica

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

SEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei conform Legii nr. 227/2015- cod fiscal., art. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.12.18

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
SANDU COSMIN

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

SEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă